



mooi
leven
huis
ZUID-HOLLAND
REGIO NIEUWKOOP

'Voor een leven zoals wij dat zelf ook zouden willen leven'

Beleidsplan 2021/2024

Gegevens Mooi Leven Huis Zuid-Holland, regio Nieuwkoop	2
Partners	4
Inleiding	5
Strategie	6
Missie	6
Doelstelling	6
Onderdelen strategie	7
Het Mooi Leven Huis	9
Bekostiging zorg en wonen	9
Het gebouw	9
Organisatie	10
Oudergroepen	10
Globale planning	12
a. Werkgroepen	12
b. Selectie zorgaanbieder	12
c. Locatie	12
Financiën	13
Investeringen en kosten	13
Financiering en exploitatie	14



Gegevens Mooi Leven Huis Zuid-Holland, regio Nieuwkoop

Stichting Mooi Leven Huis Zuid-Holland, regio Nieuwkoop

Broekveen 37

2461 HH Ter Aar

T 06 424 09 693

E info@mooilevenhuiszuidholland.nl

W www.mooilevenhuiszuidholland.nl

K.v.K 84230851

RSIN 863140774

IBAN NL78 RABO 0189 4328 61

Partners

De hieronder genoemde organisaties hebben tot nu toe de stichting Mooi Leven Huis Ede op enigerlei wijze ondersteund.



NabijNetwerk



Kroes en Partners Notarissen & Adviseurs | Alphen aan den Rijn | Ter Aar



Brood & banketbakkerij, vestigingen in Aalsmeer, Amstelveen, Mijdrecht en Heemstede



WWW.JANVANDERHOORN.NL
Dé schaats- en
skeelerspecialist

Inleiding

Volwassen kinderen gaan het huis uit, dat is een normaal proces. Als ouder heb je je kind opgevoed en grootgebracht om later op eigen benen te kunnen staan maar als je een zorgintensief kind hebt, die een leven lang 24-uurs zorg nodig zal hebben, is dat proces van loslaten anders.

Toch zullen ook zij een eigen plek moeten krijgen, een plek waar zij zichzelf kunnen zijn en zich prettig voelen. Een plek waar wij als ouder zoveel vertrouwen in hebben, dat ons kind/jongvolwassene zich veilig en geborgen zal voelen. Een plek waar zowel ons kind als wijzelf als ouder zich thuis voelt.

Het Mooi Leven Huis Zuid-Holland, regio Nieuwkoop is voor mensen die een (ernstig) verstandelijke beperking hebben. Ons ideaal is om een woonvorm te creëren voor mensen die vanwege hun beperking, zorg en ondersteuning nodig hebben en die qua gedrag en karakter zo goed mogelijk bij elkaar passen. Het uitgangspunt daarbij is een optimale afstemming tussen wonen, arbeid, dag- en vrijetijdsbesteding en zorg, gericht op een mooi leven midden in de samenleving in de regio van gemeente Nieuwkoop, voor onze kinderen, op basis van hun mogelijkheden en gericht op het verder ontwikkelen en/of behouden van hun vaardigheden.

Voor de uiteindelijke realisatie is nieuwbouw of verbouw van een bestaande voorziening noodzakelijk. Wij hebben daarom verdere stappen naar de concretisering in het projectplan dat is geschreven gezet. Deze zijn gebaseerd op onze eigen wensen, de input van Nabij Netwerk, ervaringen elders en door raadpleging van (ervarings)deskundigen en literatuur. We laten in dit plan zoveel mogelijk aspecten aan de orde komen. Uiteraard is en blijft het niet meer dan een eerste inventarisatie.

Dit beleidsplan vormt de basis voor de verdere ontwikkeling van het Mooi Leven Huis Zuid-Holland, regio Nieuwkoop.

Strategie

Missie

We willen onze kinderen met een beperking een **Mooi Leven** geven, op basis van hun persoonlijke behoeften en mogelijkheden.

“Onze kinderen verdienen een leven, zoals wij dat zelf zouden willen leven.”

Een leven in een veilige woonomgeving, een echt thuis, waarin ze gezien worden en gestimuleerd worden en ‘meedoen’ leidend is.

Een Mooi Leven Huis is een initiatief dat wordt gedragen door de ouders/verwanten. Zij leggen de basis voor een woonvorm voor hun kind/verwant. Een zorgaanbieder voegt in het lopende proces in. Vanaf dat moment ben je samen verantwoordelijk voor leven (ouders/verwanten) én zorg (zorgaanbieder) van een bewoner van het Mooi Leven Huis. Voorwaarde is dat het kind met een beperking (en het gezin) centraal staat. Zo borg je betrokkenheid van het warme netwerk en ontstaat er een constructie die duurzaam is. Medewerkers van het Mooi Leven Huis zijn verbonden met de visie en te gast in het leven van het gezin.

Doelstelling

Onze doelstelling is het realiseren van een veilige, huiselijke en rustige woon- werk- en leefomgeving in Zuid-Holland, regio Nieuwkoop voor minimaal 24, maximaal 28 mensen met een (ernstig-) verstandelijke en vaak ook lichamelijke beperking, waarbij een zinvolle invulling van de dagen voorop staat. Dit gebeurt door afwisselende en uitdagende dagbeleving (besteding) (dit kan ook arbeidsmatig zijn) en passende vrijetijdsbesteding. Niet los van de omgeving, maar met een actieve en gelijkwaardige betrokkenheid van het sociale netwerk en de leefomgeving.

In het Mooi Leven Huis Zuid-Holland, regio Nieuwkoop is bij iedereen het besef dat de bewoners deel uitmaken van een gezin. De verwanten van de bewoners moeten zich er ook thuis voelen en (ook onverwachts) op bezoek kunnen komen om gezamenlijk tijd door te brengen in een huiselijke sfeer.

Mooi Leven betekent dat er professionele zorg gegeven wordt door mensen die zich betrokken voelen bij onze bewoners en hun netwerk. Zorg die zich voegt naar de expertise, wensen en betrokkenheid van de naasten van de bewoner. De zorg beweegt mee in het leefritme van de bewoner en zijn of haar naasten, samen bepalen ze wanneer welke zorg gegeven wordt.

Onderdelen strategie

De strategie voor het Mooi Leven Huis Zuid-Holland, regio Nieuwkoop valt uiteen in vier onderdelen, te weten:

- a. Het werven en verbinden van aspirant-bewoners/gezinnen;
- b. Het laten aansluiten van een zorgaanbieder en een samenwerking aangaan;
- c. Het laten ontwikkelen en bouwen van het Mooi Leven Huis;
- d. Het ontwikkelen van een nieuwe samenleving in het Mooi Leven Huis.

Ad. a. Het werven en verbinden van aspirant-bewoners/gezinnen

De ouders en hun kinderen (de bewoners) worden de motor van het Mooi Leven Huis Zuid-Holland, regio Nieuwkoop. Het huis valt of staat met het aantal bewoners (de bezettingsgraad). In 2021 is reeds een groep van 24 aspirant-bewoners gevormd. Deze groep staat aan de basis van de verdere ontwikkeling van het Mooi Leven Huis. Individuele verhalen worden gedeeld en vertaald in gezamenlijke dromen. In werkgroepen zullen deze dromen worden uitgewerkt in daadwerkelijke plannen voor leven en wonen.

Parallel wordt ingezet op het verder vergroten van de groep aspirant-bewoners en hun gezinnen. In een traject dat meerdere jaren beslaat zullen realistisch gezien nog een aantal aspirant-bewoners afvallen. Om het beoogde aantal van rond 24/28 bewoners uiteindelijk daadwerkelijk te realiseren, zal de wervingsactiviteit altijd op de achtergrond aanwezig zijn. Gedurende het hele traject dienen onder andere frequente (digitale) bijeenkomsten ervoor te zorgen dat er verbondenheid ontstaat tussen de naasten van de aspirant-bewoners.

Ad. b. Het aansluiten van een zorgaanbieder

Nu er voldoende aspirant-bewoners zijn, de ouders van de bewoners verbonden raken en de uitwerking van de plannen in de werkgroepen binnenkort wordt gestart, is het nodig een zorgaanbieder te zoeken die aansluit. De zorgaanbieder helpt de ouders bij het ontwikkelen van het gebouw - het Mooi Leven Huis - en brengt haar kennis in en gaat met de ouders op reis om samen Mooi Leven mogelijk te maken. De zorgaanbieder moet, net zoals ouders dat doen, bewust kiezen voor het concept Mooi Leven en willen ontdekken hoe dat samen met de ouders mogelijk gemaakt kan worden.

De zorgaanbieder wordt werkgever van de medewerkers die speciaal en uitsluitend ten behoeve van het Mooi Leven Huis worden geworven en ingezet. Bij de werving en selectie

van medewerkers worden ook één of meer vertegenwoordigers uit de oudergroep betrokken. Het Mooi Leven Huis wordt een 'employer of choice', een plek waar zorgverleners dát kunnen doen waarom ze ooit voor hun beroep gekozen hebben: betekenisvol en betrokken begeleiden en verzorgen.

Een zorgaanbieder is ook nodig om de Zorg in Natura budgetten, die bewoners op basis van een WLZ-indicatie krijgen verzilveren en voor het Mooi Leven Huis in te zetten. In die zin hebben de Stichting Mooi Leven Huis en de zorgaanbieder elkaar nodig. Alleen samen kunnen ouders en zorgaanbieder Mooi Leven mogelijk maken.

Ad. c. Ontwikkelen en bouwen van het Mooi Leven Huis

In de zoektocht naar een geschikte locatie zal het initiatief bij de ouders liggen. Het Mooi Leven Huis Zuid-Holland, regio Nieuwkoop wordt ontwikkeld en gebouwd door de markt. De zorgaanbieder sluit aan en faciliteert het proces, waarbij het uiteindelijke resultaat zo is dat zowel de ouders en hun kinderen/bewoners als de zorgaanbieder een gebouw krijgen dat bij hen past. De zorgaanbieder huurt uiteindelijk het gebouw van de belegger.

NabijNetwerk begeleidt ouders en zorgaanbieder om deze ontwikkeling samen vorm te geven.

Ad. d. Samenleving in het Mooi Leven Huis

Laten we ervan uitgaan dat het gebouw dat ontwikkeld wordt past als een jas. Maar zonder een samenleving binnen het Mooi Leven Huis van bewoners, ouders verwanten, medewerkers en vrijwilligers, die samen hard aan het werk gaat om Mooi Leven te realiseren, hebben we het snel koud. Dan is een gebouw alleen een hoop stenen. De kern van het Mooi Leven Huis moet gevormd worden door mensen.

Het gaat erom dat deze mensen (bewoners, ouders/verwanten, hun kinderen/bewoners en de medewerkers) samen worden gebracht, een verbinding gaan vormen en gaan zien dat een relationele samenwerking en gelijkwaardigheid ieder van hen veel oplevert. Op weg naar het nieuwe 'wij', gaan zij samen sturen. De rol van de ouders is niet beperkt tot die van consument, maar is die van producent en vraagt om een actieve en coöperatieve houding. Van de zorgmedewerkers wordt gevraagd dat zij hiervoor openstaan. De nieuwe samenleving ben je samen.

Het Mooi Leven Huis

Bekostiging zorg en wonen

De kosten voor zorg en wonen van de bewoners, die samen in het Mooi Leven Huis gaan wonen, worden gefinancierd vanuit de Wet Langdurige Zorg (WLZ), op basis van een indicatie (VG5 t/m VG8) Zorg In Natura (ZIN). Op dit punt onderscheidt ons initiatief zich van reguliere ouderinitiatieven. Veel van deze initiatieven worden op basis van Persoonsgebonden Budget (PGB) gefinancierd, waarbij het realiseren van huisvesting op een geheel andere wijze moet geschieden. Er bestaat namelijk geen 'wooncomponent' in het PGB, met als gevolg dat de bewoner in dat geval zelf de huur betaalt.

Omdat de bewoner van het Mooi Leven Huis een indicatie heeft en deze kan verzilveren in ZIN, is er een zorgaanbieder nodig om het budget dat daaraan gekoppeld is ook in te kunnen zetten voor zorg en wonen. Normaliter is het ook de zorgaanbieder die bepaalt hoe de huisvesting van cliënten plaatsvindt, hoe het gebouw eruit ziet en hoe de zorg wordt aangeboden. In de ontwikkeling van het Mooi Leven Huis ligt het initiatief bij ouders. De zorgaanbieder sluit aan en faciliteert het proces, waarbij het uiteindelijke resultaat zodanig is dat zowel de ouders en hun kinderen/bewoners als de zorgaanbieder zowel een gebouw als het leven krijgen dat bij hen past.

Het gebouw

Wij zoeken een huiselijke, veilige en rustige woonomgeving, bij voorkeur op een locatie in de regio Nieuwkoop. De voorkeur gaat hierbij uit naar nieuwbouw, waarbij de appartementen/studio's en algemene ruimten door een ontwikkelaar worden ontwikkeld en gebouwd en door een belegger worden verhuurd. De bewoners worden verdeeld over woongroepen van circa zeven of acht bewoners, waarbij de combinatie van de verschillende bewoners zodanig gemengd is, dat ze er voor elkaar kunnen zijn en iets voor elkaar kunnen betekenen.

Het gehele gebouw is rolstoeltoegankelijk. Iedere bewoner heeft de beschikking over een eigen appartement/studio met een woon- en slaapkamer en een eigen badkamer. Voor de bewoners is in de eigen ruimte ook een keukenblokje (eventueel met beveiligde kookgelegenheid) aanwezig en voorzieningen voor televisie en internet. Op deze wijze heeft elke bewoner de gelegenheid om onafhankelijk van de groep bezoek te ontvangen of zijn/haar eigen tijd in te vullen.

We zien het Mooi Leven Huis Zuid-Holland, regio Nieuwkoop bij voorkeur aan de rand van het dorp, met het centrum en de winkels op loopafstand. Hierdoor zijn de mogelijkheden om contact te zoeken met de buurt en andere lokale instellingen groter. We kijken daarbij niet alleen naar wat de omgeving kan betekenen voor het huis, maar vooral ook wat het Mooi Leven Huis kan betekenen voor de omgeving.

Organisatie


Het bestuur van de stichting Mooi Leven Huis Zuid-Holland, regio Nieuwkoop bestaat statutair uit minimaal drie en maximaal vijf personen. Het bestuur is onbezoldigd en ontvangt eventueel alleen vergoedingen voor gemaakte onkosten. Op dit moment zijn er vier bestuursleden, die allen ouders zijn van eventueel toekomstige bewoners. Het bestuur is op dit moment als volgt samengesteld:

Voorzitter	Gretta Stigter
Secretaris	Marieke Vervenne
Penningmeester	Peter Schattenberg
Lid	Anne van Zwieten

Het bestuur van de stichting verricht alle werkzaamheden, die nodig zijn om de doelstelling te realiseren, De aangesloten gezinnen werken, tijdens bijeenkomsten, met hen samen. Draagvlak en eigenaarschap is daarbij het doel. Het bestuur zorgt ook voor de contacten naar buiten toe (bijv. de gemeente van vestiging of de PR) en houdt de ontwikkelingen in en rondom de vestigingsplaats goed in het oog.

Oudergroepen

De oudergroep en hun kinderen/de bewoners vormen het hart van het Mooi Leven Huis. De oudergroep wordt betrokken bij alle zaken die er rond het Mooi Leven Huis Zuid-Holland, regio Nieuwkoop gebeuren. Er worden regelmatig informatieavonden georganiseerd, waarbij het bestuur alle ouders bijpraat over de ontwikkelingen. Het bestuur stimuleert de onderlinge betrokkenheid bij het Mooi Leven Huis door inhoudelijk met de oudergroep aan het werk te gaan.



Samen “bouwen” aan een Mooi Leven Huis begint met samen denken. Over de vragen wat Mooi Leven voor de bewoners (en hun gezin) inhoudt, wat dat betekent voor hun leven, de zorg en dagbeleving (besteding), hoe het huis eruit moet gaan zien en hoe de verbinding met andere gezinnen wordt gerealiseerd. Om al deze vragen goed en doordacht te beantwoorden gaan we werken in vier actieve werkgroepen. Deze werkgroepen zijn:

1. Werkgroep Verbinden Binnen
2. Werkgroep Verbinden Buiten
3. Werkgroep Woonwereld
4. Werkgroep Mooi Leven Familie

Deze werkgroepen gaan, op basis van een helder geformuleerde opdracht, aan het werk en adviseren het bestuur.

1. Werkgroep Verbinden Binnen

De werkgroep Verbinden Binnen gaat over de verbinding tussen ouders, broers/zussen en anderen die deel uitmaken van het netwerk van de bewoners, bewoners, professionele zorgverleners en vrijwilligers, die nodig is om Mooi Leven mogelijk te maken. De vraag waar deze werkgroep zich mee bezighoudt is: “Hoe willen we samenleven en samenwerken?” Die vraag kan ook gesteld worden als het om het samenleven en samenwerken met medewerkers gaat.

2. Werkgroep Verbinden Buiten

De werkgroep Verbinden Buiten gaat over de communicatie naar buiten, het vergroten van de naamsbekendheid en de verbinding met alle mensen die het Mooi Leven Huis een warm hart toe dragen. “Hoe willen we de omgeving betrekken bij het Mooi Leven Huis?” is de vraag waarmee deze werkgroep aan de slag gaat. Hierbij is de inzet van social media onontbeerlijk. Tevens buigt deze werkgroep zich over het werven van sponsors voor het Mooi Leven Huis.

3. Werkgroep Woonwereld

De werkgroep Woonwereld gaat over het vormgeven van de wereld waarin Mooi Leven mogelijk is. Dus gebouw en inrichting en functionaliteiten voor zowel de binnen als de buitenruimten. Hierbij past de vraag: “Hoe ziet ons thuis er uit?”

4. Werkgroep Mooi Leven Familie

De werkgroep Mooi Leven Familie gaat over de versterking en uitbreiding van netwerken o.a. door het zoeken naar vrijwilligers (ouders, broers/zussen en andere mensen die deel uitmaken van het netwerk van de bewoner) met elkaar.

In deze vier werkgroepen kunnen ouders, maar ook andere gezinsleden of betrokkenen, zitting nemen.

Globale planning

Het is op het moment van schrijven slechts in grote lijnen mogelijk te beschrijven hoe de exacte planning voor de totstandkoming van het Mooi Leven Huis Zuid-Holland, regio Nieuwkoop er uit gaat zien. Daarom worden hieronder globaal de stappen beschreven die in de komende jaren zullen moeten worden gezet.

a. Werkgroepen

Al eerder is beschreven dat we de aangesloten ouders/verwanten willen betrekken in het proces. Hiervoor worden vanaf het 3e kwartaal van 2022 werkgroepen opgericht. Met een duidelijke opdracht gaan deze werkgroepen aan de slag. Al naar gelang de ontwikkelingen rond een geschikte locatie, zullen werkgroepen meer of minder te doen hebben. Belangrijk is dat deze groepen niet alleen aan het werk zijn maar ook informeel contact hebben. Verbinden, elkaar leren kennen, verhalen vertellen en verhalen delen zijn belangrijke zaken die in een werkgroep plaatsvinden. De werkgroepen zullen, gedurende het gehele proces van bouwen aan het Mooi Leven Huis, betrokken blijven.

b. Selectie zorgaanbieder

De stap die we in het 2e kwartaal van 2022 zullen nemen is het kiezen van een zorgaanbieder met wie we willen gaan samenwerken. Naast het kennismaken en verbinden, hoort hier ook het proces bij dat gaat over de uitdrukkelijke intentie om samen te werken volgens het concept van Mooi Leven en het Mooi Leven Huis. Dit resulteert in een samenwerkingsovereenkomst: de basis voor een gelijkwaardige samenleving, van het team rondom de bewoner tot het samen besturen. Kortom: samen Mooi Leven mogelijk maken.

c. Locatie

Ook verwachten we in 2022 meer duidelijkheid te krijgen op welke plek het Mooi Leven Huis Zuid-Holland, regio Nieuwkoop vorm kan krijgen. In dit proces spelen het bestuur van de Stichting Mooi Leven Huis Zuid-Holland, regio Nieuwkoop, NabijNetwerk en (zodra deze

bekend is) ook de zorgaanbieder een rol. Belangrijk is de juiste contacten te onderhouden en stappen voorwaarts te gaan maken. Het uiteindelijke resultaat wordt zo dat zowel de ouders en hun kinderen/bewoners als de zorgaanbieder een gebouw krijgen dat bij hen past. De zorgaanbieder huurt uiteindelijk het gebouw van de belegger.

Wij hopen de deuren van het Mooi Leven Huis begin 2025 te openen.

Financiën

Investerings en kosten


Stichting Mooi Leven Huis Zuid-Holland, regio Nieuwkoop en de zorgaanbieder gaan niet zelf investeren in een gebouw. Naarmate er meer duidelijkheid komt voor wat betreft de locatie zal er ook een belegger worden aangetrokken. De te selecteren zorgaanbieder treedt op als huurder van het gebouw.

De exploitatiekosten van het Mooi Leven Huis, op het gebied van wonen, zorg, ondersteuning en dagbesteding, worden betaald uit de beschikbare budgetten van Zorg In Natura (ZIN). Dit budget wordt door het Zorgkantoor uitgekeerd aan de zorgaanbieder.

In de samenwerkingsovereenkomst met de zorgaanbieder worden nadere afspraken gemaakt over de wijze waarop het te vormen locatie-bestuur (vertegenwoordigers van de Stichting Mooi Leven Huis Zuid-Holland, regio Nieuwkoop en de zorgaanbieder) inzicht en invloed krijgt in de besteding van dit budget.

Naast het gebouw zijn er ook investeringen nodig voor de inrichting van de appartementen/studio's, de gezamenlijke ruimtes en aanleggen van een tuin. Hiervoor is een inrichtingsbudget beschikbaar vanuit ZIN, maar dat is vaak niet toereikend voor de extra wensen die ouders/verwanten en medewerkers hebben. Hiervoor zal door het bestuur en de oudergroep actief gezocht worden naar subsidies, fondsen en sponsoring. De stichting Mooi Leven Huis Zuid-Holland, regio Nieuwkoop heeft op dit moment geen eigen vermogen.

Behalve aan investeringen zal de Stichting Mooi Leven Huis Zuid-Holland, regio Nieuwkoop ook kosten maken op het gebied van administratie, onderhoud, promotie en het organiseren van activiteiten, etc. Ook hiervoor zal actief gezocht moeten worden naar subsidies, fondsen en sponsoring.



De bewoners nemen zelf de kosten voor de inrichting van de appartementen/studio's voor hun rekening. Hieraan kunnen – zodra we zover zijn in het proces – eisen worden gesteld ten aanzien van de veiligheid en/of de verschijningsvorm.

Financiering en exploitatie

De financiering van investeringen in het gebouw, de inrichting en de bijruimte die niet betaald kunnen worden uit de huisvestings- en investeringscomponent binnen ZIN zullen gerealiseerd moeten worden uit fondsenwerving, subsidies, donateurs en sponsoracties, zo ook de kosten van de stichting zelf.

De exploitatiekosten van het huis op het gebied van wonen, zorg, ondersteuning en dagbesteding worden betaald uit het budget voor ZIN. Dit budget wordt door het Zorgkantoor uitgekeerd aan de (nog uit te selecteren) zorgaanbieder.

Het is de bedoeling dat in de samenwerkingsovereenkomst met zorgaanbieder afspraken worden gemaakt over de wijze waarop de stichting Mooi Leven Huis Zuid-Holland, regio Nieuwkoop invloed en inzicht krijgt in de besteding van dit budget.

Ten behoeve van extra inventaris en het organiseren van activiteiten voor de bewoners, zal het Mooi Leven Huis Zuid-Holland waarschijnlijk ook in de toekomst afhankelijk blijven van fondsen, subsidies en sponsoring.